
Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

Brf Hämplingen i Borås
Org nr: 716409-7458



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hämplingen i Borås
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-11-09. Nuvarande stadgar registrerades 2019-07-11.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år pga ökade kostnader för underhåll.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 44% till 30%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 277% till 263%.

I resultatet ingår avskrivningar med 188 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 140 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hämplingen 8 i Borås Stad och innehåller 16 st bostadsrättslägenheter. Byggnaden är uppförd som två separata byggnader från början och den äldsta byggnaden byggdes vid sekelskiftet 1900 och den något yngre uppfördes år 1906. I en byggnadsinventering från 1997, utförd av Älvsborgs Länsmuseum, anses byggnaderna vara som helhet välbevarade representanter för sin tid och funktion. Byggnaden från 1906 är en av endast två bevarade representanter för de enkla byggnader med hörntorn som tidigare var vanliga i Borås arbetarstadsdelar. Fastighetens adress är Skolgatan 36 A, Berzeliigatan 5 samt Torstensongatan 40 i Borås.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	4
2 rum och kök	5
3 rum och kök	7

Total tomtarea	825 m ²
Total bostadsarea	1 049 m ²
Årets taxeringsvärde	17 378 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	19 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
HSB Göta Service	Fastighetskötsel
Tele 2	Kabel TV
Telenor AB	Bredband
Borås Elnät	El

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 36 tkr och planerat underhåll för 110 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan som upprättades i mars 2021 visar på en evig genomsnittligt underhållskostnad på 266 tkr per år.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 266 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Renovering av fasader och yttertak	2003
Installation av bredband	2004
Installation av portlås i alla ytterdörrar	2006
Målning av balkonger	2006
Ny ytterbelysning runt hela fastigheten	2006
Ombyggnation av lokal till lägenhet	2006-2007
Uppsättning av plank	2007
Målning av fönster samt ytterdörrar	2007
Byte av termostatventiler samt målning av fönster/fasad	2008
Renovering samt målning av trapphus	2009
Målning av fasad	2012
Fönsterrenovering	2016
Renovering tvättstuga	2016
Renovering relaxavdelning	2017-2018
Renovering tak	2019
Huskropp utvändigt	2021
Markytor	2021

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installation dörrassistanser	109 541

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Gunilla Larsson	Ordförande	2027
Anna-Maria Petisme	Ledamot	2026
Stefan Carlsson	Ledamot	2027

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Nyreröd	Suppleant	2026
Maria Rössås	Suppleant	2026
Ulrika Bogstedt	Suppleant	2027

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Winther	Godkänd Revisor	2026

Revisorssuppleant	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rikard Johelid	Auktoriserad revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har inga väsentliga händelser inträffat som påverkat föreningens normala verksamhet.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 22 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 2 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 2 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 22 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2025 uppgick i genomsnitt till 861 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	942	934	896	901	898
Resultat efter finansiella poster*	-48	49	-215	42	-426
Soliditet %*	20	20	19	22	21
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	99	99	98	98	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	889	882	848	848	848
Energikostnad kr/kvm*	254	225	213	221	220
Sparande kr/kvm*	238	226	215	218	292
Skuldsättning kr/kvm*	3 343	3 400	3 457	3 514	3 571
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 343	3 400	3 457	3 514	3 571
Räntekänslighet %*	3,8	3,9	4,1	4,1	4,2

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Rekommenderat värde: 30 – 40%.

Likviditet inklusive kortfristiga skulder: Beräknas på totala omsättningstillgångar delat med totala kortfristiga skulder. Likviditeten minskar när den kortfristiga skulder ökar.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Riktvärde: Låg = <800 kr/kvm, normal = 800 – 1 000 kr/kvm, hög = 1000 kr/kvm

Driftkostnad kr/kvm:

Beräknas på driftkostnader i not 4 delat med bostadsarea. Riktvärde: 200 – 500 kr/kvm, riksgenomsnitt = 350 kr/kvm.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Normalvärde: 200 kr/kvm.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter. Riktvärde: Låg = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. Riktvärde: Låg = <5%, normal = 5 – 9%, hög = 9 – 15%, mycket hög = >15%.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	734 673	355 329	545 559	-754 179	49 107
Disposition enl. årsstämmobeslut				49 107	-49 107
Reservering underhållsfond			266 066	-266 066	
Ianspråktagande av underhållsfond			-109 541	109 541	
Årets resultat					-47 819
Vid årets slut	734 673	355 329	702 084	-861 597	-47 819

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-705 073
Årets resultat	-47 819
Årets fondreservering enligt stadgarna	-266 066
Årets ianspråktagande av underhållsfond	109 541
Summa	-909 417

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 909 417

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	941 564	934 158
Summa rörelseintäkter		941 564	934 158
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-630 988	-552 336
Övriga externa kostnader	Not 4	-85 149	-78 899
Personalkostnader	Not 5	-40 740	-22 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-187 618	-187 618
Summa rörelsekostnader		-944 496	-841 063
Rörelseresultat		-2 932	93 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	4 959	4 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-49 847	-48 243
Summa finansiella poster		-44 888	-43 989
Resultat efter finansiella poster		-47 819	49 107
Årets resultat		-47 819	49 107

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	3 870 043	4 057 661
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 870 043	4 057 661
Summa anläggningstillgångar		3 870 043	4 057 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 11	894	2 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	42 190	42 826
Summa kortfristiga fordringar		43 084	45 516
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	766 961	548 889
Summa kassa och bank		766 961	548 889
Summa omsättningstillgångar		810 045	594 405
Summa tillgångar		4 680 088	4 652 066

Balansräkning

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	1 090 002	1 090 002	
Fond för yttre underhåll	702 084	545 559	
Summa bundet eget kapital	1 792 086	1 635 561	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-861 598	-754 179	
Årets resultat	-47 819	49 107	
Summa fritt eget kapital	-909 417	-705 073	
Summa eget kapital	882 669	930 488	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	1 104 057	2 385 000
Summa långfristiga skulder		1 104 057	2 385 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 402 552	1 181 361
Leverantörsskulder	Not 15	65 763	67 021
Skatteskulder		-345	0
Övriga skulder	Not 16	19 380	10 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	206 012	77 666
Summa kortfristiga skulder		2 693 362	1 336 577
Summa eget kapital och skulder		4 680 088	4 652 066

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-2 932	93 095
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	187 618	187 618
	184 686	280 713
Erhållen ränta	53	4 254
Erlagd ränta	-48 033	-48 281
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	136 706	249 687
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	7 338	-42 272
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	133 780	-79 669
Kassaflöde från den löpande verksamheten	277 824	114 746
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-59 752	-59 752
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-59 752	-59 752
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	218 072	54 994
Likvida medel vid årets början	548 889	493 895
Likvida medel vid årets slut	766 961	548 889

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	70
Fastighetsförbättringar	Linjär	5-50

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter, bostäder	903 288	896 116
Hyror, bostäder	1 800	1 800
Hyror, lokaler	3 756	3 756
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-156	-156
Kabel-tv-avgifter	28 800	28 800
Övriga ersättningar	4 079	3 844
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-2
Summa nettoomsättning	941 564	934 158

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Underhåll	-109 541	0
Reparationer	-35 866	-98 669
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-27 584	-26 080
Försäkringspremier	-22 976	-19 724
Kabel- och digital-TV	-47 516	-47 568
Systematiskt brandskyddsarbete	-13 259	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-6 250	0
Snö- och halkbekämpning	-4 266	-2 997
Förbrukningsinventarier	-12 636	-21 186
Fordons- och maskinkostnader	-657	-219
Vatten	-55 666	-44 671
Fastighetsel	-32 750	-28 212
Uppvärmning	-177 858	-163 117
Sophantering och återvinning	-36 869	-39 433
Förvaltningsarvode drift	-47 295	-60 461
Summa driftskostnader	-630 988	-552 336

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	-48 600	-47 005
Arvode, yrkesrevisorer	-14 799	-13 100
Övriga förvaltningskostnader	-10 744	-8 628
Kreditupplysningar	-1 125	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 646	-3 438
Representation	0	-4 495
Bankkostnader	-3 015	-2 233
Övriga externa kostnader	-4 220	0
Summa övriga externa kostnader	-85 149	-78 899

Not 5 Personalkostnader

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden	-20 500	-9 720
Sammanträdesarvoden	-10 500	-7 400
Sociala kostnader	-9 740	-5 090
Summa personalkostnader	-40 740	-22 210

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivning Byggnader	-146 871	-146 871
Avskrivningar tillkommande utgifter	-40 747	-40 747
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-187 618	-187 618

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	4 906	4 152
Övriga ränteintäkter	53	102
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 959	4 254

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-49 847	-48 158
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-85
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-49 847	-48 243

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	6 266 483	6 266 483
Mark	350 000	350 000
Tillkommande utgifter	1 127 346	1 127 346
	7 743 829	7 743 829
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	7 743 829	7 743 829

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-2 887 310	-2 740 438
Tillkommande utgifter	-798 859	-758 112
	-3 686 169	-3 498 550

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-146 871	-146 871
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-40 747	-40 747
	-187 618	-187 618

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-3 873 787	-3 686 168
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	3 232 302	3 379 174
Mark	350 000	350 000
Tillkommande utgifter	287 740	328 487

Taxeringsvärden

Bostäder	17 378 000	19 000 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde

	17 378 000	19 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>12 400 000</i>	<i>13 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 978 000</i>	<i>6 000 000</i>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	26 834	26 834
	26 834	26 834
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	26 834	26 834
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-26 834	-26 834
	-26 834	-26 834
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 11 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordringar	0	1 849
Skattekonto	894	841
Summa övriga fordringar	894	2 690

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	4 906	0
Förutbetalda försäkringspremier	25 325	22 976
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	7 971
Förutbetald kabel-tv-avgift	11 959	11 879
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	42 190	42 826

Not 13 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	766 961	548 889
Summa kassa och bank	766 961	548 889

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	3 506 609	3 566 361
Nästa års omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 385 000	-1 139 161
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-17 552	-42 200
Långfristig skuld vid årets slut	1 104 057	2 385 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,02%	2026-06-01	1 047 200,00	0,00	27 200,00	1 020 000,00
STADSHYPOTEK	1,32%	2026-10-30	1 380 000,00	0,00	15 000,00	1 365 000,00
STADSHYPOTEK	3,09%	2030-04-30	479 415,00	0,00	10 300,00	469 115,00
STADSHYPOTEK	3,23%	2030-12-01	659 746,00	0,00	7 252,00	652 494,00
Summa			3 566 361,00	0,00	59 752,00	3 506 609,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder: Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 1 365 000 kr och 1 020 000kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år

Not 15 Leverantörsskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	26 339	29 813
Ej reskontraförda leverantörsskulder	39 424	37 208
Summa leverantörsskulder	65 763	67 021

Not 16 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	19 380	10 530
Summa övriga skulder	19 380	10 530

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	4 346	2 532
Upplupna elkostnader	3 014	2 682
Upplupna revisionsarvoden	14 105	13 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 541	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 125	154
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	73 881	59 298
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 012	77 666

Not 18 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 965 000	5 965 000

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den

Årsredovisningen undertecknas

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Gunilla Larsson,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Anna-Maria Petisme,

Namnförtydligande, datum för undertecknande

Stefan Carlsson,

Min revisionsberättelse har lämnats

Revisionsgruppen i Borås

Anders Winther
Godkänd revisor

Brf Hämplingen i Borås

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Hämplingen i Borås i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

