Vings Sjögården 202 Hökerum

I köpet blir ni andelsägare till Vings Sjögården 1:3 som består av 56 hektar mark samt ca 1/10 av sjön Ås-Tolken där fiskerätt ingår.

Varmt välkommen till Vings Sjögårdens Markandelsägareförening!I november 2015 köpte 42 grannar ute på Sjögårdsudden fastigheten Vings Sjögården 1:3. Fastighetens har tidigare ägts i flera generationer av familjen Sigurdsson. Cissi och Kurt drev under många år handelsträdgård vid Lövudden men vid deras bortgång såldes boningshuset separat och marken behölls av barnbarnen Johanna och Johan.

Många av oss som bor ute på Sjögårdsudden har bott här i generationer. Precis som vi uppskattar Sjögården så har även Ulricehamns kommun utsett området till ett möjligt exploateringsområde och som motpart i budgivningen hade vi en byggherre med planer på över 100 villor. För oss var det en självklarhet att ta över fastigheten och förhindra en exploatering av området samt få en möjlighet att återställa och vårda marken och skogen.

Sjögårdens historia går långt tillbaka i tiden och man har hittat flera fornlämningar på udden. 1640 anlade Pehr Brahes d.y Sjögården säteri som på den tiden var en del av Visingsborgs grevskap. Sjögården har ett mycket rikt fågel- och djurliv och en mycket vacker natur med bland annat en ekskog där de äldsta träden är upp mot 500 år gamla.

Sjögården 1:3 består av 56 ha gammal jordbruksmark. Ca 40 ha är skog varav 9 ha är beläget på öarna Mastungsön och Kalvö. Av skogen så är ca 20 % klassad som naturvårdsområde. 14 ha åkermark är utarrenderat och brukas av två bönder. En åttondel av sjön Tolken ingår också i fastigheten.

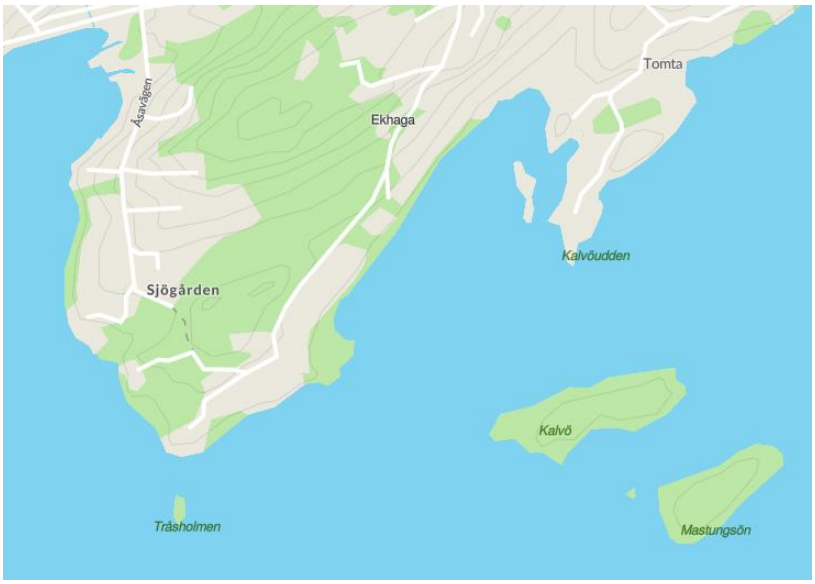
Fastigheten förvaltas genom markandelsägarföreningen och dess styrelse där ordförande och ställföreträdare är Rolf Nilsson. Medlem i föreningen är person som är lagfaren ägare till en del av fastigheten Vings-Sjögården 1:3. Redovisning sker gemensamt av föreningen genom ett så kallat enkelt bolag. Enligt markandelsägarföreningens stadgar skall delägare som säljer sin fastighet på Sjögårdsudden överlåta sin ägarandel i fastigheten Vings-Sjögården 1:3 och därmed medlemskapet i markandelsägarföreningen till den nya ägaren/ägarna. I samband med detta skall nuvarande ägare även informera köparen om medlemskapet och de förmåner och åtagande som följer med ett medlemskap.

I samband med överlåtelsen av andelen från tidigare ägare bör den nye ägaren även skriva under medlemsansökan. Detta för att formellt bekräfta att man tagit del av och accepterat stadgarna i föreningen. Man kan även välja att gå ur föreningen med någon ersättning för att gå ur ges ej.

Under 2016 har vi gallrat skogen och frilagt den gamla ekskogen. Under våren 2017 iordningställdes tre stora hagar och vi har årligen både kor och får som kommer ut och betar från maj – september. Ett antal bisamhällen ställs också ut årligen och vi har vår egen

Sjögårdshonung! Det största arbetet med skogen är färdigt med det finns fortfarande planer på att röja på fler ställen, läs mer om det i dokumenten under Skog och bete. Det finns även planer på att iordningställa bad och båtplatser, grillplatser både i skog och vid sjön, gemensam bastu, badtunna, kräftdamm och lekplats.

Vi har även påbörjat arbetet med att få skogen naturvårdsklassad. Detta arbete pågår tillsammans med Skogsvårdsstyrelsen.

Som medlem i Vings Sjögårdens Markandelsägareförening så blir du förutom delägare till 56 ha fantastisk mark (inkl. två öar) även berättigad till egen båtplats och fiskerätt i sjön Tolken (vi innehar två fiskekort som finns att boka). OBS ingen jakt får bedrivas på Sjögårdsudden.

För mer information om vår förening kontakta ordförande Rolf Nilsson ordforande@vingssjogarden.se